

י"ב כסלו תשע"ח  
30 נובמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0208 תאריך: 15/11/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוקח ישראל 216	2051-216	17-1738	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בארט אהרון 11	2024-011	17-1775	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דרזנר יחיאל 6	2192-004	17-1816	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נח מרדכי עמנואל 9	0997-009	17-1784	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מזא"ה 56	0014-056	17-1709	5
8	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אלנבי 120	0004-120	17-1780	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הכרמל 34	0009-034	17-1762	9
11	שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	החשמונאים 92	0069-092	17-1737	10
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרכז בעלי מלאכה 7	0019-007	17-1746	6
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרכז בעלי מלאכה 9	0019-009	17-1760	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 216

גוש : 6644 חלקה : 43	בקשה מספר : 17-1738
שכונה : פארק הירקון	תאריך בקשה : 30/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2051-216
שטח : 188708 מ"ר	בקשת מידע : 201102041
	תא' מסירת מידע : 13/11/2011

מבקש הבקשה : מקורות  
היצירה 9, רמלה \*

עורך הבקשה : לוטן ארז  
הגפן 19, בני עטרות \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
הקמת 2 קומות במרתף עבור מתקן לטיפול במים.  
הקמת גדר בגובה 3 מ'

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה מחוזית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה מחוזית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בארט אהרון 11

גוש : 6649 חלקה : 237	בקשה מספר : 17-1775
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 07/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2024-011
שטח : 2529 מ"ר	בקשת מידע : 201400910
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : בית וגג רח' בארט 11-19  
דרך אבא הלל 17א, רמת גן \*

עורך הבקשה : אפרת - קובלסקי מאירה  
לבונטין 3, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע עד 3 כולל, לחזית, לאחור, בשטח של 23.8 מ"ר  
תוספת מרפסות בשטח 12 מ"ר לדירה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0208 מתאריך 15/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-14/11/2017 עד 14/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 6

בקשה מספר:	17-1816	גוש:	0 חלקה:
תאריך בקשה:	13/11/2017	שכונה:	'רמת אביב ג
תיק בניין:	2192-004	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	3255 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:** ברקוביץ צבי  
דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו \*  
ליפשין שמואל  
דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** ג'אנה מנשה  
דרך אבא הלל 15, רמת גן \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 8 קומות, לחזית, לאחור, בשטח של 384 מ"ר  
28 מרפסות מקורות  
4 מרפסות לא מקורות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 1-17-0208 מתאריך 15/11/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1816 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נח מרדכי עמנואל 9

גוש : 6770 חלקה : 19	בקשה מספר : 17-1784
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 08/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0997-009
שטח : 1098 מ"ר	בקשת מידע : 201200950
	תא' מסירת מידע : 10/06/2012

מבקש הבקשה : אי. אס. נדל"ן בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : טויג מירב  
חברון 4, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, תמ"א 38  
תוספת בניה בקומה : 1-3, לאחור, בשטח של 450 מ"ר  
חיזוקים נגד רעידות אדמה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח מבקשת הבקשה ועל פי חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה  
להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-21/06/2017 עד 21/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות קודמות.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח מבקשת הבקשה ועל פי חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה  
להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-21/06/2017 עד 21/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות קודמות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 56 מזא"ה 56 א

גוש : 6941 חלקה : 173	בקשה מספר : 17-1709
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0014-056
שטח : 1323 מ"ר	בקשת מידע : 201201705
	תא' מסירת מידע : 23/05/2013

**מבקש הבקשה :** אוגר גל  
מיזאן 4, תל אביב - יפו \*  
מולטילינק בע"מ  
תובל 13, רמת גן \*  
פ.ק.ר.מ נכסים בע"מ  
מזא"ה 56, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** אמנון בר אור  
אחד העם 9, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
שימוש חורג ממשרדים  
לשימוש מבוקש : מגורים

למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור נימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017**

לאור נימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1709 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 120

גוש : 7462 חלקה : 7	בקשה מספר : 17-1780
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 08/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0004-120
שטח : 611 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : צליח אורן  
שאול המלך 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כמות קומות לתוספת : 6 כמות יח"ד לתוספת : 24 אחר : קומה בה מתבצעת התוספת : 6-1 שטח התוספת (מ"ר) : 2226.55

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשתו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנון שלד בהיתר מספר 13-0527 מ 08/07/2013 מיעקב גוטמן לאביחי שובל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר :  
לאחר אישור החלפת מתכנון השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור ביקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

הערה : אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר שהוארך עד ל 08/07/2018.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-17-0208 מתאריך 15/11/2017

לאור בקשתו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנון שלד בהיתר מספר 13-0527 מ 08/07/2013 מיעקב גוטמן לאביחי שובל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר :  
לאחר אישור החלפת מתכנון השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור ביקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1780 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר שהוארך עד ל 08/07/2018.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרמל 34

גוש : 6919 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-1762
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 06/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0009-034
שטח : 405 מ"ר	בקשת מידע : 201400356
	תא' מסירת מידע : 01/01/1900

מבקש הבקשה : ל.י.ס.ד בנינים יפים  
גלבע אמיר 12, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נסים אלון  
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.50 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד, קומה מסחרית בקרקע  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, 2 יח' דיור מתוקף תמ"א  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש : 7104 חלקה : 92	בקשה מספר : 17-1737
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 30/10/2017
סיווג : שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0069-092
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מגדלי לב תל אביב בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*  
קניון העיר תל אביב בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר ביטול סעיף 4 בתנאי ההיתר המקורי שמספרו 0464-14 מ- 25/05/2014, בהסכמת מנהל אגף נכסי העיריה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017

לאשר ביטול סעיף 4 בתנאי ההיתר המקורי שמספרו 0464-14 מ- 25/05/2014, בהסכמת מנהל אגף נכסי העיריה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 7

גוש : 6933 חלקה : 25	בקשה מספר : 17-1746
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 01/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0019-007
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201401174
	תא' מסירת מידע : 21/10/2014

מבקש הבקשה : רפאל פזה  
העליה השניה 10 , פתח תקווה \*

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים : חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 2 חנויות  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 9

גוש : 6933 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-1760
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 06/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0019-009
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201401175
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : בולקינד יורם  
ככר העשור 2 , סביון 0

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 2 חנויות  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף : בניה חדשה- בניין מגורים מעל קומת מסחר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0208-1 מתאריך 15/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1760 עמ' 14



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה